



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-5986/2016-208

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HISTRIO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Peruanska 2, OIB: 62850070392, 16. siječnja 2020.

riješio je

- I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnina dužnika i to Dvorište k.č.br. 61/K površine 12 čhv odnosno 43 m², oranica Grabovi k.č.br. 578/2 površine 901 čhv odnosno 3241 m², pašnjak njiva k.č.br. 584 površine 182 čhv odnosno 655 m² upisano u z.k.ul. 483 k.o. Donji Lađevac, kupcu Vilku Glavašu, vlasniku obrta GAJANAKOP, Gajana, Gajana 8, OIB: 92630271534, određena ovosudnim rješenjem poslovnj broj St-5986/2016-187 od 20. svibnja 2019.
- II. Kupcu Kristijanu Romihu, Zagreb, Bartolići 53, OIB: 20717745423, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika HISTRIO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Peruanska 2, OIB: 62850070392, koja se u naravi odnosi na:
 - Dvorište k.č.br. 61/K površine 12 čhv odnosno 43 m², oranica Grabovi k.č.br. 578/2 površine 901 čhv odnosno 3241 m², pašnjak njiva k.č.br. 584 površine 182 čhv odnosno 655 m² upisano u z.k.ul. 483 k.o. Donji Lađevac.
- III. Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 16.701,00 kn.
- IV. Kupac Kristijan Romih, Zagreb, Bartolići 53, OIB: 20717745423, je dužan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti kupovninu u iznosu od 16.701,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 125431, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 64262 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

- V. Ova imovina predat će se kupcu Kristijanu Romihu, Zagreb, Bartolići 53, OIB: 20717745423, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu.
- VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate kupovnine navedene u točki III. ovog rješenja.
- VII. Određuje se brisanje u z.k.ulošku 483 k.o. Donji Lađevac, k.č.br. 61/K, k.č.br. 578/2, k.č.br. 584:
 - založnog prava u iznosu od 4.800.000,00 kn u korist Centar banka d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230, pod brojem Z-1419/08 od 30. prosinca 2008.,
 - založnog prava u iznosu od 13.000.000,00 kn u korist Centar banka d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230, pod brojem Z-843/09 od 24. kolovoza 2009.,
 - zabilježbe ovrhe pod brojem Z-835/10 od 08.07.2010.,
 - zabilježbe ovrhe pod brojem Z-531/13 od 19. lipnja 2013.,
 - zabilježbe stečaja pod brojem Z-9815/16 do 24. listopada 2016.,nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati kupovninu.
- VIII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.
- IX. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju pod istim uvjetima.
- X. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.
- XI. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ-a).

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Na četvrtoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovalo je šest ponuditelja i to Damir Veršec, vlasnik obrta PRIMA, Virovitica, Ulica Pavla Radića 1, OIB: 90464311839, Mario Vunić, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658, Kristijan Romih, Zagreb, Bartolići 53, OIB: 20717745423, Gajana Kop d.o.o., Gajana, Gajana 8, OIB: 61302964731, Vilko Glavaš, Gajana, Gajana 8, OIB: 92630271534, i Armagor Estate d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886.

Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 4. veljače 2019., zaprimljenog na sudu 11. veljače 2019., proizlazi da je ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 17.101,00 kn, te su bile ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina iz točke I. rješenja dosudi, što je sud i učinio ovosudnim rješenjem poslovni broj St-5986/2016-114 od 12. veljače 2019.

Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 7. ožujka 2019., te je zadnji dan za uplatu kupovnine istekao 6. svibnja 2019., međutim kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. kupovninu nije položio, pa je ovosudnim rješenjem St-5986/2016-187 od 20. svibnja 2019. predmetna nekretnina dosuđena kupcu Vilku Glavašu za kupovninu od 17.001,00 kn, koje rješenje je postalo pravomoćno 11. lipnja 2019., te je taj ponuditelj bio dužan platiti kupovninu do 11. kolovoza 2019., međutim kupac Vilko Glavaš kupovninu nije položio pa je odlučeno kao u točki I. izreke rješenja.

Nekretnina je dosuđena kupcu koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene budući kupac koji je ponudio veću cijenu nije položio kupovninu u određenom roku, a temeljem čl.98. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) pa je odlučeno kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. OZ-a i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki XI. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 16. siječnja 2020.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Kristijan Romih, Zagreb
2. Vilko Glavaš, vlasnik obrta GAJANAKOP, Gajana
3. Stečajni upravitelj Mateo Erceg
4. e-Oglasna ploča suda
5. Općinski sud u Karlovcu, ZK odjel Slunj
6. Porezna uprava Karlovac
7. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
8. Spis

Broj zapisa: **17893-039e5**

Kontrolni broj: **03b8d-a7234-1b2fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.